

### Insolvência: Alberarunca - Investimentos Imobiliários, Lda.

Tribunal Judicial da Comarca de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria | Proc. N.º 44/18.6T8LRA - Juiz 1

**Local : Cartaxo - Rua Maria de Lurdes Infante da Câmara** GPS: 39.162261, -8.780641

**Local de Aberturas de Propostas: Lisboa, Telheiras - Rua Padre Américo, N.º19B, 1.º Drt.**

"Por determinação do Exmo. Administrador de Insolvência, vão ser colocados em venda por Carta Fechada, os bens arrolados a favor da massa insolvente."



Receção Propostas  
**dia 11.10.2018**

Abertura/Divulgação  
**18.10.2018 às 11h**

Visitas P/ Marcação de Seg. a Sex.

Gestor: A. Calado - 916 692 320

### LOTES DE TERRENO P/ CONSTRUÇÃO



L1 / Valor Base  
**€ 1.242.800,00**

**36**  
 LOTES  
 DE TERRENO

Áreas compreendidas entre 280,00 M<sup>2</sup> e 509,00 M<sup>2</sup>



L1 (V1 à V36) - CRPCA de Cartaxo Sob o N.º 3878, 3879, 3880, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914 da Freguesia Cartaxo



### Condições Gerais da Venda

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, à **LC Premium, Lda.**, para a morada: Apartado 98, 6201 - 909 Covilhã, até ao dia **11/10/2018**, através de subscrito fechado contendo no envelope a identificação de "**Proposta de Insolvência de Alberarunca - Investimentos Imobiliários, Lda.**", ou entregues em mão, no escritório sito na **Rua Padre Américo N.º 19B, 1.º Drt. em Telheiras, Lisboa, impreterivelmente até às 11h do dia 18/10/2018**, excluindo-se todas as propostas recebidas fora desse prazo.
- As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone, fax e e-mail; b) Identificação dos bens e respectivo valor oferecido por extenso, expresso em euros; c) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- As propostas serão excluídas caso algum subscrito se encontrar aberto ou revelar indícios de ter sido violado ou a proposta não estar devidamente identificada com os elementos do processo presentes no ponto (1).
- As propostas serão **abertas/divulgadas no dia 18/10/2018 às 11h**, no escritório sito na **Rua Padre Américo N.º19B, 1.º Drt. em Telheiras, Lisboa**, podendo estar presentes todos os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do acto da venda a ausência de algum deles.
- Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque caução, no valor correspondente a **5% do valor anunciado** à ordem da **LC Premium, Lda.**, sob pena de exclusão da proposta.
- Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos tendo já sido ouvido o credor com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.
- Com a adjudicação dos imóveis, o adjudicatário pagará à massa insolvente **20%** do valor da venda a título de sinal e princípio de pagamento, bem como **5%** do valor da venda, acrescido de **IVA** à taxa legal em vigor, à **LC Premium, Lda.**, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens, devendo o remanescente de **80%** ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda.

### REGULAMENTO, CONDIÇÕES DA VENDA E CATÁLOGO DISPONÍVEIS EM LCPREMIUM.PT

**Covilhã**  
 Transversal do Sítio do Espertim, Ap. 98  
 Centro Cívico, 6201-909

**Lisboa**  
 Rua Padre Américo, N.º19 B 1.ºDrt.  
 1600-548 Telheiras

**Funchal**  
 Avenida Arriaga n.º 50, 2.º, Sala 4  
 9000-060

SOMOS SOCIAS:

