



inscreva-se em: lcpremium.pt

Insolvência: Pimenta & Rendeiro - Urbanização e Construções, S.A.

Comarca de Lisboa Oeste, Sintra - Inst. Central | Proc. N.º 11197/14.2T2SNT- Secção de Comércio J4

CARTA FECHADA

RECEÇÃO PROPOSTAS: 07.11.2018

ABERTURA/DIVULGAÇÃO: 14.11.2018 ÀS 14H30

LOCAL: Lisboa, Telheiras - Rua Padre Américo N.º 19B, 1º Drt.



VALOR MÍNIMO: 89 760,00€

OEIRAS

Fração destinada a comércio

- Carnaxide e Queijas, Est. da Ajuda Carnaxide lote 4
- GPS: 38.721175, -9.222441
- Área Bruta Privativa: 202,05 m²

Verba N.º 109

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALORES MÍNIMOS ENTRE: 270 300,00 € e 296 200,00€


OEIRAS

Habitacões C/ Tipologia/Divisões: 4

- S. Julião da Barra e Caxias, Estrada de Paço de Arcos n.º 11A
- GPS: 38.702344, -9.294397
- Áreas Brutas Privativas entre: 143,30 m² e 158,50 m²

Verba N.º 137, 146, 150, 154, 184, 185, 190

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 10 174,50€

SINTRA

Fração destinada a loja

- Cacém, Alameda de S. Marcos
- GPS: 38.7848335, -9.299146
- Fração Arrendada
- Área Bruta Privativa: 50,00 m²

Verba N.º 271

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALORES MÍNIMOS ENTRE: 15 300,00 € e 25 755,00€

SINTRA

Frações destinadas a comércio

- Massamá e Monte Abraão, Praceta Francisco Martins
- GPS: 38.752694, -9.284109
- Verba 322,330/Ocupada,Arrendada
- Áreas Brutas Privativas: De 19,75 m² a 65,95 m²

Verba N.º 322, 323, 325, 330

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 65 033,50€

SINTRA

Prédio Rústico

- Queluz, Tascoa de Cima
- GPS: 38.755654, -9.270674
- Área Total: 10.160,00 m²

Verba N.º 499

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 70 170,14€

SINTRA

Lote de Terreno p/ Construção

- Magoito, S. João das Lampas
- GPS: 38.866434, -9.443508
- Área Total: 8.200,00 m²

Verba N.º 542

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 33 366,71€

SINTRA

Lote de Terreno p/ Construção

- Magoito, S. João das Lampas
- GPS: 38.866435, -9.443493
- Área Total: 2.600,00 m²

Verba N.º 543

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 227 600,00€

SINTRA

Nua propriedade do prédio urbano

- Massamá, Avenida 25 de Abril, 208
- GPS: 38.756139, -9.288887
- Área Total: 1.720,00 m²

Verba N.º 589

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 96 142,61€

SINTRA

Fração destinada a loja

- Massamá, Urbanização Quinta das Flores
- GPS: 38.758075, -9.281054
- Área Bruta Privativa: 108,80 m²

Verba N.º 590

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 507 600,00€

SINTRA

Nua propriedade do prédio urbano

- Queluz e Belas, Urbanização Massamá Norte
- GPS: 38.761527, -9.279473
- Área Total: 4.066,00 m²

Verba N.º 591

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 57 970,00€

SINTRA

Fração destinada a loja

- Massamá, R. Manuel Tito Morais
- GPS: 38.758353, -9.281016
- Área Bruta Privativa: 64,00 m²

Verba N.º 592

☎ Ricardo Moreira 966 683 481



VALOR MÍNIMO: 206 600,00€

SINTRA

Sobre o lote de terreno p/ construção encontra-se implantada uma Moradia

- Algueirão Mem Martins, R. Arquitecto Franc. Keil Amaral
- GPS: 38.805953, -9.325464
- Área Total: 388,51 m²

Verba N.º 593

☎ Ricardo Moreira 966 683 481

CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA:

"Por determinação do Exmo. Administrador de Insolvência, vão ser colocados em venda por receção de propostas em Carta Fechada, os bens arrolados a favor da massa insolvente."

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, à LC Premium, Lda., para a morada: Apartado 98, 6201 - 909 Covilhã, até ao dia 07.11.2018, através de subscrito fechado contendo no envelope a identificação de "Insolvência de Pimenta & Rendeiro - Urbanização e Construções, S.A., ou entregues em mão, no escritório sito na Rua Padre Américo N.º 19B, 1º Drt. em Telheiras, Lisboa, **impreterivelmente até as 12h30 do dia 14.11.2018**, excluindo-se todas as propostas recebidas fora desse prazo.
- As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone, fax e e-mail; b) Identificação dos bens e respectivo valor oferecido por extensão, expresso em euros; c) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- As propostas serão excluídas caso algum subscrito se encontrar aberto ou revelar indícios de ter sido violado ou a proposta não estar devidamente identificada com os elementos do processo presentes no ponto (1).
- As propostas serão **abertas/divulgadas no dia 14.11.2018 às 14h30**, no escritório sito na Rua Padre Américo, N.º 19B, 1º Drt. em Telheiras, Lisboa, podendo estar presentes todos os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do acto da venda a ausência de algum deles.
- Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque de caução, no valor correspondente a **5% do valor da proposta à ordem da Massa insolvente de Pimenta & Rendeiro - Urbanização e Construções, S.A.**, sob pena de exclusão da proposta.
- Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos tendo já sido ouvido o credor com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.
- Com a adjudicação dos imóveis, o adjudicatário pagará à massa insolvente **5% do valor da venda** a título de sinal e princípio de pagamento, bem como **5% do valor da venda, acrescido de IVA** à taxa legal em vigor, à LC Premium, Lda., referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens, devendo o remanescente de **95%** ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda.

REGULAMENTO, CONDIÇÕES E CATÁLOGO DA VENDA DISPONÍVEIS EM LCPREMIUM.PT