



inscreva-se em: [lcpremium.pt](http://lcpremium.pt)

**CARTA FECHADA**

RECEÇÃO PROPOSTAS: 15.11.2018

ABERTURA/DIVULGAÇÃO: 22.11.2018 ÀS 14H30

LOCAL: Lisboa, Telheiras - Rua Padre Américo N.º 19B, 1.º Dto

**Insolvência: Associação de Socorros Mútuos dos Empregados do Estado**

**SÓ SERÃO ACEITES PROPOSTAS PARA A GLOBALIDADE**

## LOTE 1

VALOR MÍNIMO:  
€ 2.657.350,00

**V1** Valor Mínimo  
€ 1.650.000,00

**V2** Valor Mínimo  
€ 950.000,00

**V3** Valor Mínimo  
€ 57.350,00

## LISBOA

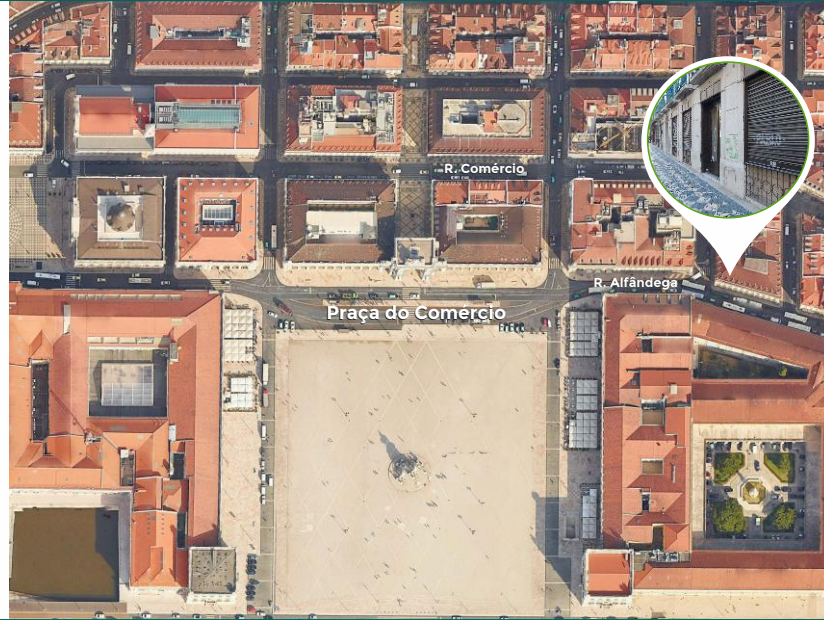
- Madalena, Rua da Madalena, 10-22
- GPS: 38.708887, -9.134671

Área Bruta Privativa:  
970,45 m<sup>2</sup>

- Junto à praça do comércio

Ricardo Moreira: 966 683 481

Proc. N.º 27365/16.0T8LSB



## CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

**"Por determinação do Exmo. Administrador de Insolvência, vão ser colocados em venda por receção de propostas em Carta Fechada, os bens arrolados a favor da massa insolvente."**

- Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, à LC Premium, Lda., para a morada: Apartado 98, 6201 - 909 Covilhã, até ao dia **15/11/2018**, através de subscrito fechado contendo no envelope a identificação de "Insolvência de Associação de Socorros Mútuos dos Empregados do Estado ou entregues em mão, no escritório sito na Rua Padre Américo, 19B, 1.º Dto. em Telheiras, Lisboa, **impreterivelmente até às 14h30 do dia 22/11/2018**, excluindo-se todas as propostas recebidas fora desse prazo.
- As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone, fax e e-mail; b) Identificação dos bens e respectivo valor oferecido por extenso, expresso em euros; c) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- As propostas serão excluídas caso algum subscrito se encontrar aberto ou revelar indícios de ter sido violado ou a proposta não estar devidamente identificada com os elementos do processo presentes no ponto (1).
- As propostas serão **abertas/divulgadas no dia 22/11/2018 às 14h30**, no escritório sito na **Rua Padre Américo, 19B, 1.º Dto. em Telheiras, Lisboa**, podendo estar presentes todos os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do acto da venda a ausência de algum deles.
- Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque caução, no valor correspondente a **5% do valor anunciado** à ordem da LC Premium, Lda., sob pena de exclusão da proposta.
- Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos tendo já sido ouvido o credor com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.
- Com a adjudicação dos imóveis, o adjudicatário pagará à massa insolvente **20%** do valor da venda a título de sinal e princípio de pagamento, bem como **5%** do valor da venda, acrescido de **IVA** à taxa legal em vigor, à LC Premium, Lda., referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens, devendo o remanescente de **80%** ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda.
- Ao preço global por que vier a ser efectivada a adjudicação dos bens móveis, acresce a comissão de **5%**, mais **IVA**, a favor da LC Premium, Lda. pelos serviços prestados, a liquidar no acto da adjudicação.
- No acto da adjudicação é ainda obrigatório o pagamento integral dos bens móveis, cheque passado à ordem da **Massa Insolvente de Associação de Socorros Mútuos dos Empregados do Estado**, acrescido de **IVA** à taxa legal em vigor, cheque emitido a favor do **IGCP, E.P.E.** (sem data).

**FRAÇÃO AUTÓNOMA 'A' DESTINADA A ESTABELECIMENTO COMERCIAL | FRAÇÃO AUTÓNOMA 'B' DESTINADA A LOJA OU ESCRITÓRIO | RECHEIO DE CLÍNICA COMPOSTO POR: MOBILIÁRIO, MATERIAL INFORMÁTICO, PRODUTOS NÃO FARMACÊUTICOS, MÁQUINA OPTÁLMICA, CADEIRA DE DENTISTA, EQUIPAMENTO PARA ELETROCARDIOGRAMA**



**REGULAMENTO, CONDIÇÕES E CATÁLOGO DA VENDA DISPONÍVEIS EM LCPREMIUM.PT**