

### OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

VALOR BASE:  
€ 550.000,00

### POMBAL

– Excelentes Acessos IC2

ÁREA TOTAL:  
13.542,00 M2



### ARMAZÉM COM LOGRADOURO / HABITAÇÃO T5

#### Armazém Com Logradouro

- Local: Pelariga, Fontinha
- GPS: 39.949464, -8.628838
- Armazém Junto à IC2
- Afetação: Armazéns e atividade industrial.

Área Total art.º 2184:  
8.640,00 m<sup>2</sup>

Área Total art.º rústico 67:  
4.720,00 m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa:  
3.214,02 m<sup>2</sup>



#### Casa de Habitação T5

- Local: Pelariga, Fontinha
- GPS: 39.949464, -8.628838
- Afetação: Casa de habitação, construída de pedra, tijolo e cal, com 3 divisões no r/c e 5 no 1.º andar, com uma dependência, duas divisões do r/c são destinadas para comércio, indústria de vinhos e mercearia.

Área Total art.º 393:  
182,00 m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa:  
123,99 m<sup>2</sup>



REGULAMENTO, CONDIÇÕES E CATÁLOGO DA VENDA DISPONÍVEIS EM LCPREMIUM.PT